TERVISEAMET

Teie 22.10.2026 nr 26/7-1.2/31

Narva-Jõesuu Linnavalitsus
info@narva-joesuu.ee

Meie 20.11.2026 nr 9.3-1/26/8172-2

Arvamus Narva-Jõesuu linna Soldina külas asuva Härmamäe maa-ala üldplaneeringut muutva detailplaneeringu lähteseisukohtade kohta

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) planeerimisseaduse § 81 lg 1 alusel seisukoha ja ettepanekute saamiseks Narva-Jõesuu linna Soldina külas asuva Härmamäe maa-ala üldplaneeringut muutva detailplaneeringu (edaspidi detailplaneering) lähteseisukohad. Detailplaneering kehtestati Narva-Jõesuu Linnavalitsuse 20.10.2026 korraldusega nr 465. Amet avaldas detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsuse eelnõu kohta arvamust 16.09.2026 kirjas nr 9.3-1/26/6420-3.

Detailplaneeringu arendaja on kinnistu omanik. Detailplaneeringu ala hõlmab Narva-Jõesuu linnas Soldina külas Härmamäe (katastritunnus 85101:003:0021, maatulundusmaa 100%), Andre (katastritunnus 85101:003:0487, elamumaa 100%), Härmamäe alajaama (katastritunnus 85101:003:0179, tootmismaa 100%) kinnistuid ning juurdepääsude tagamiseks vajalikku lähiala. Juurdepääsud tagatakse 13148 Narva-Arumäe tee T1 (katastritunnus 85101:003:0254, transpordimaa 100%) ja vajaduse korral Härmamäe tee (katastritunnus 85101:003:1031, transpordimaa 100%) kaudu. Planeeritava ala suurus on umbes 14,5 ha.

Detailplaneeringu eesmärk on Narva-Jõesuu linna Soldina külas asuva Härmamäe kinnistu jagamine kruntideks ning ehitusõiguse määramine väikeelamumaa kruntidele üksik- ja/või paariselamute rajamiseks. Samuti on eesmärk määrata haljastuse, tehnovõrkude ja -rajatiste ning juurdepääsuteede lahendus. Härmamäe kinnistu oli varem osaliselt hoonestatud ning seal kasvavad üksikud puud. Andre kinnistu on Maa-ameti kaardirakenduse andmetel 100% elamumaa ja hoonestatud. Härmamäe alajaama kinnistul asub alajaam.

Detailplaneering on kehtivat Vaivara valla üldplaneeringut muutev maakasutuse juhtotstarbe muutmise osas. Härmamäe maa-ala detailplaneeringuga kavandatakse muuta ala juhtotstarvet ärimaast väikeelamumaaks.
Koostamisel olev Narva-Jõesuu linna üldplaneering näeb planeeringualale ette väikeelamumaa juhtotstarbe. Detailplaneering vastab koostamisel olevale uuele üldplaneeringule.

Tingimusel, et detailplaneeringu edasisel koostamisel arvestatakse ameti 16.09.2026 kirjas nr 9.3-1/26/6420-3 esitatud arvamusega, ei esita amet täiendavaid märkusi ega

ettepanekuid Soldina külas asuva Härmamäe maa-ala üldplaneeringut muutva detailplaneeringu lähteseisukohtade kohta.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anna Kalinina
vaneminspektor (keskkonnatervis)

Anna Kalinina
5053776 anna.kalinina@terviseamet.ee